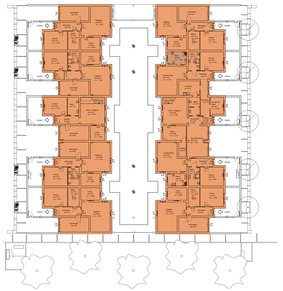
PLANIMETRIA DI RILIEVO 1:500

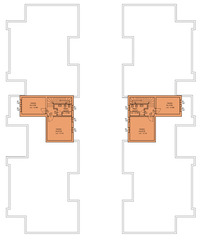
PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:500

RILIEVO - CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO 1:200

PIANO TERRA 1:200



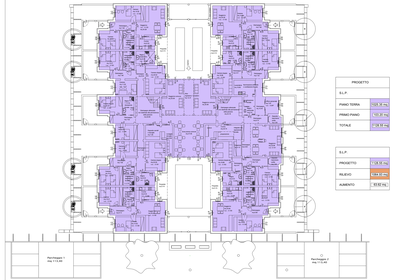
PRIMO PIANO 1:200



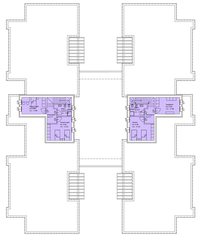
RILIEVO	
S.L.P.	
PIANO TERRA	1.147 mq
PRIMO PIANO	1.147 mq
TOTALE	2.294 mq

PROGETTO - CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO 1:200

PIANO TERRA 1:200



PRIMO PIANO 1:200

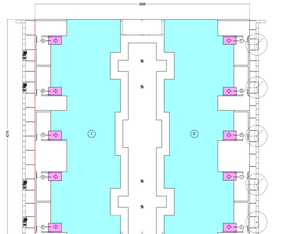


PROGETTO	
S.L.P.	
PIANO TERRA	1.152,75 mq
PRIMO PIANO	1.152,75 mq
TOTALE	2.305,50 mq

S.L.P.	
PROGETTO	2.305,50 mq
RILIEVO	2.294,00 mq
AUMENTO	11,50 mq

NOTA BENE: Il cappotto avrà una spessore atto a garantire una coibentazione termica che soddisfi i parametri indicati dalla regione Lombardia con la L.r. 26 dicembre 2007 n. 33, art. 12.
In tal modo sarà possibile scorporare la superficie dei muri perimetrali dal calcolo della Superficie Coperta e Superficie Lorda di Pavimento.
Si ritiene pertanto utile richiamare l'art. 12 della L.R. 26/12/2007 n. 33 che stabilisce che **"I muri perimetrali portanti e di tamponamento, esistenti e solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria e di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), dei volumi e dei rapporti di copertura in presenza di riduzioni superiori al 10% rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali."**

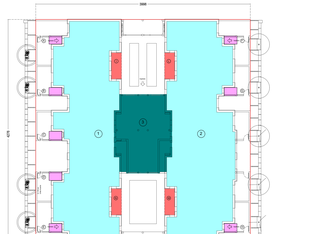
RILIEVO - CALCOLO SUPERFICIE DEL LOTTO E SUPERFICIE COPERTA 1:200



RILIEVO	
SUPERFICIE DEL LOTTO	39.00 m * 67.76 m = 1.716,00 mq	1716,00 mq

RILIEVO	
SUPERFICIE COPERTA	
1	285,87 mq
2	288,87 mq
3	21,00 mq
4	11,88 mq
5	4,38 mq
6	2,37 mq
7	13,87 mq
8	7,38 mq
9	2,38 mq
10	4,38 mq
11	2,37 mq
TOTALE	375,50 mq

PROGETTO - CALCOLO SUPERFICIE DEL LOTTO E SUPERFICIE COPERTA 1:200



PROGETTO	
SUPERFICIE DEL LOTTO	39.00 m * 67.76 m = 1.716,00 mq	1716,00 mq

PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA	
1	285,87 mq
2	288,87 mq
3	1.114,00 mq
4	11,88 mq
5	4,38 mq
6	2,37 mq
7	13,87 mq
8	7,38 mq
9	2,38 mq
10	4,38 mq
11	2,37 mq
12	8,38 mq
13	8,38 mq
14	8,38 mq
15	8,38 mq
16	8,38 mq
TOTALE	1.500,50 mq

SUPERFICIE COPERTA	
PROGETTO	1500,50 mq
RILIEVO	375,50 mq
AUMENTO	1125,00 mq

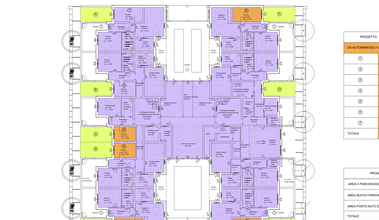
NOTA BENE: Il cappotto avrà una spessore atto a garantire una coibentazione termica che soddisfi i parametri indicati dalla regione Lombardia con la L.r. 26 dicembre 2007 n. 33, art. 12.
In tal modo sarà possibile scorporare la superficie dei muri perimetrali dal calcolo della Superficie Coperta e Superficie Lorda di Pavimento.
Si ritiene pertanto utile richiamare l'art. 12 della L.R. 26/12/2007 n. 33 che stabilisce che **"I muri perimetrali portanti e di tamponamento, esistenti e solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria e di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), dei volumi e dei rapporti di copertura in presenza di riduzioni superiori al 10% rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali."**

RILIEVO - CALCOLO SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO 1:200

RILIEVO	
AUTORIMESSE	
1	16,75 mq
2	16,75 mq
3	16,75 mq
4	16,75 mq
5	16,75 mq
6	16,75 mq
TOTALE	100,50 mq

RILIEVO	
POSTO AUTO ESTERNO	
1	12,50 mq
2	12,50 mq
3	12,17 mq
4	12,17 mq
5	12,41 mq
6	12,38 mq
7	12,38 mq
8	12,17 mq
9	12,17 mq
10	12,41 mq
TOTALE	124,76 mq

PROGETTO - CALCOLO SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO 1:200



PROGETTO	
AUTORIMESSE A CHIAVE	
1	16,75 mq
2	16,75 mq
3	16,75 mq
4	16,75 mq
5	16,75 mq
6	16,75 mq
TOTALE	100,50 mq

PROGETTO	
POSTO AUTO ESTERNO	
1	12,50 mq
2	12,50 mq
3	12,17 mq
4	12,17 mq
5	12,41 mq
6	12,38 mq
7	12,38 mq
8	12,17 mq
9	12,17 mq
10	12,41 mq
TOTALE	124,76 mq

PROGETTO	
NUOVO PARCHEGGIO	
PARCHEGGIO 1	1.114,00 mq
PARCHEGGIO 2	1.114,00 mq
TOTALE	2.228,00 mq

PROGETTO	
AREA PARCHEGGI TOTALE	
AREA AUTO PARCHEGGI	225,26 mq
AREA POSTO AUTO ESTERNO	127,38 mq
TOTALE	354,40 mq

RILIEVO	
AREA PARCHEGGI TOTALE	
AREA AUTORIMESSE	100,50 mq
AREA POSTO AUTO ESTERNO	124,76 mq
TOTALE	225,26 mq

354,40 mq > 225,26 mq

NOTA BENE: Il calcolo delle quantità pertinenziali a parcheggio nella residenza secondo l'Art. 22 della Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio deve essere **> del 30% della** Superficie Lorda di Pavimento.

S.L.P. DI PROGETTO * 30% | 1.728,00 mq * 30% = | 518,40 mq

PARCHEGGI DI PROGETTO | 354,40 mq > | 518,40 mq

Comune di Brescia

Provincia di Brescia

fondazione brescia solidale onlus

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE
DI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI
E COMUNITA' RESIDENZIALE/COMUNITA' ALLOGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

Committente:
FONDAZIONE
BRESCIA SOLIDALE ONLUS

Via Lucca Piacentini, 16 / B
25134 Brescia

scala: 1:500 1:200

data: Ottobre 2017

revisione: 00

Oggetto:
PROGETTO
A.a.a.a/1 Rilievo-Calcolo S.L.P. e S.C. e Parcheggi
D.a.a/1.2.3 Calcolo S.L.P. e S.C. e Parcheggi PRO

TEK4, IN.G. S.r.l.
STUDIO DI INGEGNERIA – ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via O'Hara n.5 – 25124 – BRESCIA – Tel. e Fax: 030/2370080
E-mail: ing.bellotti@tek4.it – www.tek-ing.it

Committente: Progettista: